



Translation



Ministry of Commerce &
Industry



State of Kuwait



NEW KUWAIT

Kuwait on: 26.12.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability

Capital: 1000000

Registered at the Commercial Register under No. : 110508

Dated: 18.10.2005

Company License No.: 5408/2005

License Status: Valid

Number of Partners :4

Number of Activity: 18

Number of Managers : 1

The company's fiscal year begins in January and ends in December of each year

Remarks:

Partners and Managers:

Name	Nationality	Capacity	Partner Shares
Fouad Syed Hamid Syed Behbehani	Kuwaiti	Partner	10.00
Nasrallah Syed Hamid Syed Behbehani	Kuwaiti	Partner	10.00
Syed Hamid Behbehani & Sons Company	Kuwaiti	Partner	31.00
SK Ecoplant Co.Ltd	Korean	Partner	49.00
KIM JUNG YOUP	Korean	Manager	0.00
Total			100.00

Note that this is the only data available to the Ministry about the company, and the Ministry has not been notified of any update on it without any responsibility on the Ministry of Commerce and Industry.

توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer





Translation


 Ministry of Commerce &
 Industry


State of Kuwait



NEW KUWAIT

Kuwait on: 26.12.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that
SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability**Capital: 1000000**

Registered at the Commercial Register under No. : 110508

Dated: 18.10.2005

Company License No.: 5408/2005

License Status: Valid

Number of Partners :4

Number of Activity: 18

Number of Managers : 1

Manager Powers:**KIM JUNG YOUP**

Has the right to:	Open Bank Accounts
Individually:	Management Right
Not allowed to	Make donations and sell the company's property unless such action is deemed part of the company's objects, pledge the company's assets, sells or pledges the company's trading business, borrow, guarantee third parties debts, Amicable arbitration, and settle and discharge obligations.

1. Obtaining from the bank, in the name of the company and on its behalf, any of the company's accounts with the bank, loans and other banking facilities of all types, whether secured or unsecured, renewing them, extending their validity, repaying them/paying them in advance, rescheduling their payment, settling any exceeding their limits, executing the debt waiver and signing any and all documents related to them.
2. Pledging in favor of the bank any of the company's assets as security for any credit facilities until the full and final settlement of all the company's obligations with the bank, whether this guarantee is in the form of a waiver of rights or credit balances in any account in the name of the company with the bank or with any other bank or any other assets in the name of the company regardless of the nature of that asset.
3. Submit a request to issue and extend letters of guarantee and documentary letters of credit - whether fully or partially insured - and settle their value and withdraw the relevant documents and goods.
4. Signing the guarantees and compensations or corresponding compensations to the bank on behalf of the company.
5. sign the waiver of the proceeds of any contracts or subcontracts with the bank on behalf of the company.
6. Authorizing any or all of the aforesaid powers to third parties.

توقيع
Signatureتوقيع
Signature

Tamer





Translation



Ministry of Commerce &
Industry



State of Kuwait



NEW KUWAIT

Kuwait on: 26.12.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability

Capital: 1000000

Registered at the Commercial Register under No. : 110508

Dated: 18.10.2005

Company License No.: 5408/2005

License Status: Valid

Number of Partners :4

Number of Activity: 18

Number of Managers : 1

Company Address:

Civil Authority No.: 2467367

Automated Address No.: 16147867

Unit Type: Shop	Governorate: Ahmadi	Area : Fahaheel
Block : 011	Street : Abdul Hadi Rashid Al-Hejailan St.	Plot : 006122
Unit No.: 000C5	Building : Ajjal Mall	Floor : 03

Note that this is the only data available to the Ministry about the company, and the Ministry has not been notified of any update on it without any responsibility on the Ministry of Commerce and Industry.



توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer



Translation


 Ministry of Commerce &
 Industry


State of Kuwait



NEW KUWAIT

Kuwait on: 26.12.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.**Legal Entity : With Limited Liability****Capital: 1000000**

Registered at the Commercial Register under No. : 110508

Dated: 18.10.2005

Company License No.: 5408/2005

License Status: Valid

Number of Partners :4

Number of Activity: 18

Number of Managers : 1

Purposes:

Activity Description	Activity Code	Activity Type
* Building Construction	410000	Contract Activity
* Wholesale and retail trade	450000	Contract Activity
* Oil and gas extension pipelines	422020	Contract Activity
* Liquefied petroleum gas extension pipelines	422021	Contract Activity
* Mechanical Works	432292	Contract Activity
*Scaffolding installation work	439020	Contract Activity
* Transporting liquids, liquid gases or chemicals	492305	Contract Activity
*Transportation of solid and liquid waste	492309	Contract Activity
* Repair and maintenance oil tanks	331101	Contract Activity
* Repair and maintenance oil tanks	3311011	Contract Activity

Note that this is the only data available to the Ministry about the company, and the Ministry has not been notified of any update on it without any responsibility on the Ministry of Commerce and Industry.

توقيع
Signatureتوقيع
Signature

Tamer



Translation



Ministry of Commerce &
Industry



State of Kuwait



NEW KUWAIT

Kuwait on: 26.12.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability

Capital: 1000000

Registered at the Commercial Register under No. : 110508

Dated: 18.10.2005

Company License No.: 5408/2005

License Status: Valid

Number of Partners :4

Number of Activity: 18

Number of Managers : 1

* Repair and maintenance oil pipes	3311021	Contract Activity
* Repair of electrical equipment	331400	Contract Activity
Infrastructure works for petroleum services	0910035	Contract Activity
Maintenance of oil facilities, wells, oil refineries and petrochemicals	091004	Contract Activity
Infrastructure works for the extension of oil and gas pipelines	0910034	Contract Activity
Infrastructure works for centres (gathering centers), oil refineries and oil pumps	0910033	Contract Activity
Inspecting and testing pipes and tanks	712011	Contract Activity
Project Management	821110	Contract Activity

Note that this is the only data available to the Ministry about the company, and the Ministry has not been notified of any update on it without any responsibility on the Ministry of Commerce and Industry.



توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer



كويت جديدة
NEWKUWAIT



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

الرقم المركزي : 2012201144085

الكويت في: 2023-Dec-26

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجاره العامه والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسولية محدودة

العنوان التجاري:

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 18

عدد المديرين : 1

تبدأ السنة المالية للشركة في يناير وتنتهي في ديسمبر من كل عام

الشركاء والمديرين:

الاسم	الجنسية	الصفة	حصص الشريك
فوءاد سيد حميد سيد عبد الرسول بهبهاني	الكويت	شريك	10.00
نصر الله سيد حميد سيد عبد الرسول بهبهاني	الكويت	شريك	10.00
شركه سيد حميد بهبهاني واولاده	الكويت	شريك	31.00
شركه اس كي ايكوبلانت ليمنتد	كوريا	شريك	49.00
كيم جونج يوب	كوريا	مدير	0.00
الاجمالي			100.00

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار
الوزارة بأي تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة



تاريخ الطباعة: 2023-Dec-26

رقم الصفحة: 5 / 1

وزارة التجارة والصناعة

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجاره العامه والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 18

عدد المديرين : 1

صلاحيات المدير:

كيم جونج يوب

له الحق	فتح حسابات البنوك
منفردين	حق الإدارة
لايجوز	القيام بالتبرعات وبيع عقارات الشركة إلا إذا كان التصرف مما يدخل ضمن أغراض الشركة ورهن أموال الشركة وبيع متجر الشركة أو رهنه , الاقتراض, كفالة دين الغير , التحكيم بالصلح , الصلح والإبراء

1. الحصول من البنك ، باسم الشركة وبالنيابة عنها ، على أي من حسابات الشركة لدى البنك ، على قروض وتسهيلات مصرفية أخرى بجميع أنواعها سواء كانت مضمونة أو غير مضمونة ، وتجديدها ، وتمديد صلاحيتها ، وسدادها / دفعها مقدماً ، وإعادة جدولة سدادها ، وتسوية أي تجاوز لحدودها ، وتنفيذ التنازل عن الديون والتوقيع على أي وجميع المستندات المتعلقة بها.
2. التعهد لصالح البنك بأي من أصول الشركة كضمان لأي تسهيلات ائتمانية حتى التسوية الكاملة والنهائية لجميع التزامات الشركة مع البنك سواء كان هذا الضمان في شكل تنازل عن حقوق أو أرصدة دائنة في أي حساب باسم الشركة لدى البنك أو مع أي بنك آخر أو أي أصول أخرى باسم الشركة بغض النظر عن طبيعة ذلك الأصل .
3. التقدم بطلب لإصدار وتمديد خطابات الضمان وخطابات الاعتماد المستندية - سواء كانت مؤمنة كلياً أو جزئياً - وتسوية قيمتها وسحب جميع المستندات والبضائع ذات الصلة .
4. التوقيع على الضمانات والتعويضات أو التعويضات المقابلة للبنك نيابة عن الشركة.
5. للتوقيع على التنازل عن عائدات أي عقود أو عقد من الباطن مع البنك نيابة عن الشركة.
6. تفويض أي من الصلاحيات المذكورة أعلاه أو كلها لأطراف أخرى.

علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار الوزارة بأي تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة





كويت جديدة
NEWKUWAIT



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

الرقم المركزي : 2012201144085

الكويت في : 2023-Dec-26

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجاره العامه والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

العنوان التجاري:

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 18

عدد المديرين : 1

عنوان الشركة :

رقم الجهة المدني: 2467367

الرقم الاالي للعنوان: 16147867

نوع الوحدة :	محل	المحافظة :	الاحمدى	المنطقة :	الفحيحيل
القطعة :	011	الشارع :	شارع عبدالهادي راشد الحجيلان	القسيمة :	006122
رقم الوحدة :	000C5	المبني :	اجيال مول	الدور :	03

وزارة التجارة والصناعة

MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار
الوزارة بأي تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة



تاريخ الطباعة: 2023-Dec-26

رقم الصفحة: 3 / 5

وزارة التجارة و الصناعة

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجاره العامه والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤلية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 18

عدد المديرين : 1

الأغراض :

نوع النشاط	كود النشاط	وصف النشاط
نشاط عقد	410000	* تشييد المباني
نشاط عقد	450000	* تجارة الجملة والتجزئة
نشاط عقد	422020	* تمديد انابيب النفط والغاز
نشاط عقد	422021	* تمديد أنابيب الغاز البترولي المسال
نشاط عقد	432292	* الأعمال الميكانيكية
نشاط عقد	439020	* اعمال تركيب السقالات
نشاط عقد	492305	* نقل السوائل أو الغازات السائلة أو المواد الكيماوية
نشاط عقد	492309	* نقل النفايات الصلبة والسائلة
نشاط عقد	331101	* إصلاح الخزانات والصهاريج والحاويات المعدنية
نشاط عقد	3311011	* إصلاح وصيانة الصهاريج النفطية



علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار الوزارة بأى تحديث عليها ودون أدنى مسؤلية على وزارة التجارة والصناعة





كويت جديدة
NEWKUWAIT



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

الرقم المركزي : 2012201144085

الكويت في: 2023-Dec-26

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجاره العلمه والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 18

عدد المديرين : 1

نشاط عقد	3311021	* إصلاح وصيانة الأنابيب النفطية
نشاط عقد	331400	* إصلاح المعدات الكهربائية
نشاط عقد	0910035	* أعمال البنية التحتية للخدمات البترولية
نشاط عقد	091004	* صيانة المنشآت النفطية والآبار ومصافي النفط والبتروكيماويات
نشاط عقد	0910034	* أعمال البنية التحتية لتمديد خطوط أنابيب النفط والغاز
نشاط عقد	0910033	* أعمال البنية التحتية للسناطر (مراكز التجميع) ومصافي النفط ومضخات النفط
نشاط عقد	712011	* فحص واختبار الأنابيب والصهاريج
نشاط عقد	821110	* إدارة المشاريع

وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار الوزارة بأي تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة



تاريخ الطباعة: 2023-Dec-26

رقم الصفحة: 5 / 5

وزارة التجارة والصناعة



Translation

 State of Kuwait
 Ministry of Commerce & Industry

Kuwait on: 26.03.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.**Legal Entity : With Limited Liability****Capital: 1000000**

Registered at the Commercial Register under No.	110508	Dated: 18.10.2005	Company License No.: 5408/2005
---	--------	-------------------	-----------------------------------

License Status: Valid	Number of Partners :4	Number of Managers : 1	Number of Activity: 1
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

The company's fiscal year begins in January and ends in December of each year

Remarks:

Partners and Managers:

Name	Nationality	Capacity	Partner Shares
Fouad Syed Hamid Syed Behbehani	Kuwaiti	Partner	10.00
Nasrallah Syed Hamid Syed Behbehani	Kuwaiti	Partner	10.00
Syed Hamid Behbehani & Sons Company	Kuwaiti	Partner	31.00
SK Ecoplant Co.Ltd	Korean	Partner	49.00
KIM JUNG YOUP	Korean	Manager	0.00
Total			100.00

توقيع
Signatureتوقيع
Signature

Tamer



State of Kuwait
Ministry of Commerce & Industry

Kuwait on: 26.03.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability

Capital: 1000000

Registered at the Commercial Register under No.	110508	Dated: 18.10.2005	Company License No.: 5408/2005
---	--------	-------------------	-----------------------------------

License Status: Valid	Number of Partners :4	Number of Managers : 1	Number of Activity: 1
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

The Director's Powers:

KIM JUNG YOUP

He has the right to	: Open bank accounts
Individually	: The right to management
Not allowed	: Doing donations and selling the company's real estate, unless the disposal is within the company's objectives, mortgaging the company's funds, and selling the company's shop or its mortgage, borrowing, guaranteeing the debt of others, arbitration by conciliation, acquittal and settlement.

1. Obtaining from the bank, in the name of and on behalf of the company, any of the company's accounts with the bank, loans and other banking facilities of all kinds, whether guaranteed or not, renewing them, extending their validity, paying for them / paying in advance, rescheduling their payment, and settling any exceeding its limits, debt assignment and signing any and all related documents.
2. Pledging in favor of the bank any of the company's assets as a guarantee for credit facilities until the full and final settlement of all the company's obligations with the bank, whether this security is in the form of an assignment of rights or credits in any account in the name of the Company with the Bank or with any other bank or any other assets in the name of the Company regardless of the nature of that asset.
3. Applying for the issuance and extension of letters of guarantee and documentary letters of credit - whether fully or partially insured - and settling their value and withdrawing all related documents and goods.
4. Signing on the bank's guarantees and indemnities or compensation on behalf of the company.
5. Signing the assignment of proceeds of any contracts or sub-contract with the Bank on behalf of the Company.
6. Authorizing any or all of the powers mentioned above to third parties.

Note that this is the only data available to the Ministry about the company, and the Ministry has not been notified of any update thereto, and without any responsibility on the Ministry of Commerce and Industry

توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer



State of Kuwait
Ministry of Commerce & Industry

Kuwait on: 26.03.2023

Central No.: 2012201144085

Commercial Registration Extract Certificate

The Commercial Registration Department at this Ministry certifies that

SBC General Trading and Contracting Co.

Legal Entity : With Limited Liability

Capital: 1000000

Registered at the Commercial Register under No.	110508	Dated: 18.10.2005	Company License No.: 5408/2005
---	--------	-------------------	--------------------------------

License Status: Valid	Number of Partners :4	Number of Managers : 1	Number of Activity: 1
-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

Company Address:

Civil Authority No.: 2467367

Automated Address No.: 16147867

Unit Type: Shop	Governorate: Ahmadi	Area : Fahaheel
Block : 011	Street : Abdul Hadi Rashid Al-Hejailan St.	Plot : 006122
Unit No.: 000C5	Building : Ajjal Mall	Floor : 03

Purposes:

Activity Description	Activity Code	Activity Type
General Trading and Contracting Office	5277	Contract Activity

توقيع
Signatureتوقيع
Signature

Tamer

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجارة العامه والمقاولات

العنوان التجاري:

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

رقم الترخيص : 2005/5408

بتاريخ : 18/10/2005

110508

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم :

عدد الانشطة : 1

4

عدد الشركاء :

فعالة

حالة الشركة :

1

عدد المديرين :

تبدأ السنة المالية للشركة في يناير وتنتهي في ديسمبر من كل عام

الشركاء والمديرين:

الاسم	الجنسية	الصفة	حصص الشريك
فوءاد سيد حميد سيد عبد الرسول بهبهاني	الكويت	شريك	10.00
نصر الله سيد حميد سيد عبد الرسول بهبهاني	الكويت	شريك	10.00
شركة سيد حميد بهبهاني واولاده	الكويت	شريك	31.00
شركة اس كي ايكوبلانت ليمتد	كوريا	شريك	49.00
كيم جونج يوب	كوريا	مدير	0.00
الإجمالي			100.00

علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار الوزارة بأى تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة





الرقم المركزي : 2012201144085

الكويت في : 2023-Mar-26

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجارة العامة والمقاولات

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم : 110508 بتاريخ : 18/10/2005 رقم الترخيص : 2005/5408

حالة الشركة : فعالة عدد الشركاء : 4 عدد الانشطة : 1

عدد المديرين : 1

صلاحيات المدير:

كيم جونج يوب

له الحق	فتح حسابات البنوك
منفردين	حق الاداره
لايجوز	القيام بالتبرعات وبيع عقارات الشركة إلا إذا كان التصرف مما يدخل ضمن أغراض الشركة ورهن أموال الشركة وبيع متجر الشركة أو رهنه , الاقتراض , كفالة دين الغير , التحكيم بالصلح , الصلح والإبراء

- الحصول من البنك ، باسم الشركة وبالنيابة عنها ، على أي من حسابات الشركة لدى البنك ، على قروض وتسهيلات مصرفية أخرى بجميع أنواعها سواء كانت مضمونة أو غير مضمونة ، وتجديدها ، وتمديد صلاحيتها ، وسدادها / دفعها مقدماً ، وإعادة جدولة سدادها ، وتسوية أي تجاوز لحدودها ، وتنفيذ التنازل عن الديون والتوقيع على أي وجميع المستندات المتعلقة بها.
- التعهد لصالح البنك بأي من أصول الشركة كضمان لأي تسهيلات ائتمانية حتى التسوية الكاملة والنهائية لجميع التزامات الشركة مع البنك سواء كان هذا الضمان في شكل تنازل عن حقوق أو أرضة دائنة في أي حساب باسم الشركة لدى البنك أو مع أي بنك آخر أو أي أصول أخرى باسم الشركة بغض النظر عن طبيعة ذلك الأصل .
- التقدم بطلب لإصدار وتمديد خطابات الضمان وخطابات الاعتماد المستندية - سواء كانت مؤمنة كلياً أو جزئياً - وتسوية قيمتها وسحب جميع المستندات والبيضاء ذات الصلة .
- التوقيع على الضمانات والتعويضات أو التعويضات المقابلة للبنك نيابة عن الشركة.
- التوقيع على التنازل عن عائدات أي عقود أو عقد من الباطن مع البنك نيابة عن الشركة.
- تفويض أي من الصلاحيات المذكورة أعلاه أو كلها لأطراف أخرى.



علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار الوزارة بأى تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة



الرقم المركزي : 2012201144085



الكويت في: 2023-Mar-26

شهادة مستخرج السجل التجاري

تشهد وزارة التجارة والصناعة ان : شركة اس بي سي للتجارة العامة والمقاولات

العنوان التجاري:

الكيان القانوني : شركة ذات مسؤولية محدودة

راس مال الشركة : 1000000

رقم الترخيص : 2005/5408

بتاريخ : 18/10/2005

110508

مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم :

عدد الانشطة : 1

4

عدد الشركاء :

فعالة

حالة الشركة :

1

عدد المديرين :

عنوان الشركة :

2467367

رقم الجهة المدني:

16147867

الرقم الالي للعنوان:

نوع الوحدة :	محل	المحافظة :	الاحمدى	المنطقة :	الفحيحيل
القطعة :	011	الشارع :	شارع عبدالهادي راشد الحجيلان	القسيمة :	006122
رقم الوحدة :	000C5	المبني :	اجيال مول	الدور :	03

الأغراض :

نوع النشاط	كود النشاط	وصف النشاط
نشاط عقد	5277	* مكتب تجارة عامة ومقاولات



علما بأن هذه البيانات الوحيدة المتوفرة لدى الوزارة عن الشركة ولم يتم اخطار كيان للتجاري
الوزارة بأى تحديث عليها ودون أدنى مسؤولية على وزارة التجارة والصناعة



Lease Contract

The First Party, The Owner: **Fahd Ghasham Fahd Al-Basman**, Civil No.: 271043000988, "the Lessor"

The Second Party: **SBC General Trading and Contracting Company**, represented by / **KIM JUNG YOUP**, joint guarantor, Phone No.:, Passport or ID No.: 271051608395, Nationality: Korean, "the Lessee"

The second party leased (20) apartments from the first party without the basement and the shop, in Building No. (244), Block No. (71+72), located in: Farwaniya, to use it as housing for the employees, after examining the following conditions:

- 1- The monthly rent of **KD 6400 (only six thousand four hundred Kuwaiti dinars)** for each month, to be paid in advance starting from the date of rent.
- 2- The duration of this agreement is one year, starting from 01/05/2023, and is renewable for a similar period if both parties agree to renew it. The failure of any of the two parties to inform the other party within a period of one month prior to the end of any year for which it is renewed is considered an approval to renew it for another year.
- 3- April 2023/ without paying the rent, a grace period from the owner.
- 4- When handing over the building, the second party shall deliver it habitable without any defects in terms of sanitary ware, aluminum, kitchens and windows, carry out the necessary maintenance for the entire building in the same manner and to deliver it in the same condition in which he received it. If it is not delivered without the necessary maintenance work, he is obligated to pay the value of a month's rent to the owner for the maintenance work.
- 5- The second party undertakes to maintain the safety and cleanliness of the rented property and is responsible for any damage that may have been caused by him and must be repaired.
- 6- The second party undertakes to maintain good neighborly relations, and if it causes disturbance to one of the neighbors for any reason, the first party has the right to ask him to vacate the property immediately without opposition and there is no need to warn or refer to the police.
- 7- Payment of electricity insurance and consumption of electricity and water at the first party's expense.

توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer





- 8- The lessee is not entitled to demolish or remove anything from the rented property without referring to the owner's opinion and obtaining his written consent.
- 9- If the lessee performs any improvement or work in the rented property, he has no right to demand its value, damage or removal.
- 10- Neither the lessee nor any other person on his part has the right to include anyone with them in the capacity of leasing or succession, regardless of the relationship.
- 11- If the second party wants to leave the rented property or travel, he does not have the right to rent it to a third party, or to live with someone else, with or without rent, unless he obtains the written consent.
- 12- It is not permissible to use the passages by putting anything whatsoever, as the passages are a private road for traffic only.
- 13- Maintenance of the pipes that are inside the walls, the twinkling, the filtering, the purring, the central air conditioning and the elevators shall be carried out by the first party.
- 14- The second party is obligated to deliver the building suitable for habitation without any defects.
- 15- The courts of Kuwait shall be competent to hear any disputes regarding this contract.
- 16- This contract was issued in two copies, with each party holding a copy thereof to act upon when necessary.
- 17- In case of a fire, the lessee is fully responsible for the fire and damage.

Signature of the first party (the building owner or the agent)

Signature of the second party (the lessee)



توقيع
Signature

توقيع
Signature

Tamer

فهد غشام فهد البصمان

عقد ايجار

مؤجر

الطرف الأول المالك : فهد غشام فهد البصمان

الرقم المدني : 271043000988

مستأجر

الطرف الثاني: الطرف الثاني: شركة اس بي اس للتجارة العامة والمقاولات ويمثلها / كيم جونج يوب ضامن متضامن
رقم الهاتف : الجنسية : كوري
رقم الجواز أو الهوية : 271051608395

استأجر الطرف الثاني من الطرف الأول عدد (20) شقة بدون السرداب والمحل بناية رقم (244) قطعة (71+72) الواقعة بمنطقة : الفروانية لاستعمالة : سكن موظفين وذلك بعد معاينة الشروط التالية :

- 1- الاجار الشهري وقدره (6400) دينار كويتي (فقط ستة الاف وأربعمائة دينار لا غير) عن كل شهر يدفع مقدم بداية من تاريخ الاستئجار
- 2- مدة هذا الاتفاق سنة واحدة تبدأ من 1-5-2023 وقابلة للتجديد لمدة مماثلة اذا وافق الطرفين على تجديدها ويعتبر عدم ابلاغ أي طرف من طرفيها للطرف الاخر بمدة شهر قبل انتهاء أي سنة تجدد لها موافقة على تجديدها لسنة أخرى .
- 3- شهر ابريل /2023 بدون دفع اجار فترة سماح من المالك .
- 4-يلتزم الطرف الثاني عند تسليم البناية بتسليمها صالحة للسكن بدون أي عيوب من حيث الصحي والالمنيوم والمطابخ والشبابيك وان يقوم بعمل الصيانة اللازمة لكامل البناية بنفس وتسليمها بنفس الحالة التي استلمها عليها وفي حالة عدم تسليمها بون عمل الصيانة اللازمة يلتزم بدفع قيمة شهر اجار للمالك لعمل الصيانة .
- 5- يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ونظافة المأجور ويكون مسنول عن أي ضرر يكون هو المتسبب فيه ويتحتم عليه اصلاحه.
- 6- يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على علاقات حسن الجوار واذا سبب ازعاج لأحد المجاورين ولأي سبب كان عندها يحق للطرف الأول ان يطلب منه اخلاء المأجور فوراً بدون معارضة ولا حاجة لانذار أو الرجوع الى الشرطة .
- 7- دفع تأمين الكهرباء واستهلاك الكهرباء والماء على حساب الطرف الأول .
- 8- لا يحق للمستأجر أن يهدم أو يخلع أي شئ من المأجور دون الرجوع الى رأي المالك و أخذ موافقة الخطية بذلك .
- 9- اذا أجرى المستأجر أي تحسين أو عمل في المأجور فليس له الحق بالمطالبة بقيمة أو ازالة .
- 10- لا يحق للمستأجر أو أي شخص اخر من طرفه ادخال احد معهم بصفة تاجير أو خلافة مهما كانت القرابة .
- 11- لا يحق للطرف الثاني فيما لو اراد ترك المأجور أو السفر أن يؤجر الى الغير أو يسكن سواه بايجار أو بدون ايجار الا اذا أخذ الموافقة الخطية
- 12- لا يجوز استغلال الممرات بوضع أي شئ كان حيث ان الممرات طريق خاص للمرور فقط .
- 13- صيانة البوابات التي داخل الحوائط والتوانكي والرشح والخريز والتكليف المركزي والمساعد على الطرف الأول .
- 14- يلتزم الطرف الثاني بتسليم البناية صالحة للسكن ليس بها أي عيوب .
- 15- محاكم الكويت هي المختصة بنظر أي منازعات في شأن هذا العقد .
- 16- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم .
- 17-في حالة الحريق المستأجر مسنول عن الحريق واضرارة مسنولية كاملة .

توقيع الطرف الثاني (المستأجر)

توقيع الطرف الأول (صاحب البناية أو الوكيل)





ترجمة

جامعة راجاستان الفنية، كوتا
Rajasthan Technical University, Kota
شهادة مؤقتة

٠٠٢٥٦٩

BT/00002

الرقم المتسلسل:

09EPAME035

رقم الملف:

سنة الامتحان: ٢٠١٦

09E1PAMEM40P035

رقم التسجيل:

ثاكور محمد سوهيل ياسينمي

نشده أن السيد

ثاكور ياسينمي

ابن

ثاكور فاهيداباندو

اسم الأم

كلية باسيفيك للهندسة، او ايور

الكلية

بكالوريوس التكنولوجيا (برنامج دراسي مكون من أربع سنوات

اجتاز

(دراسية)

في (الهندسة الميكانيكية)

وتم وضعه في القسم الاول.

٢٠١٥-٢٠١٦،

في دور عام

كوتا

التاريخ: ٢٠١٧/٠٢/١٦

(توقيع)

مراقب لامتحانات

- تصديق وزارة الخارجية الهندية



توقيع
Signature

Tamer

توقيع
Signature



RAJASTHAN TECHNICAL UNIVERSITY, KOTA

PROVISIONAL CERTIFICATE 0025695

Serial No. BT/00002

Roll No. : 09EPAME035

Enrollment No. : 09E1PAMEM40P035

Year of Examination : 2016

Certified that Mr / Ms THAKOR MOHAMMADSHOHIL YASINMIY

Son / Daughter of THAKOR YASINMIYA

Mother's Name THAKOR VAHIDABANU

of College Pacific College of Engineering, Udaipur

has passed B.Tech (Four Year Degree Programme) in (MECHANICAL ENGINEERING)

in the session 2015-16 with FIRST DIVISION

KOTA

Date : 16/02/17



Prof. A. K. Dwivedi
(Prof. A. K. Dwivedi)

CONTROLLER OF EXAMINATIONS

Note : The printed degree / certificate of passing the Examination will be conferred to the candidate after the convocation.